Commune de

Mignières

Eure-et-Loir

3, rue de la Chapelle - 28630 Mignières - Tél : 02 37 26 46 06

3éme Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE
la commune

3.1

- Prescription de la 3ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme le 18 septembre 2023
- Mise à disposition du dossier au public du XX/XX au XX/XX/20XX
- 3ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme approuvée le XX/XX/20XX

ECHELLE :

1/7500

PHASE :

Notification PPA

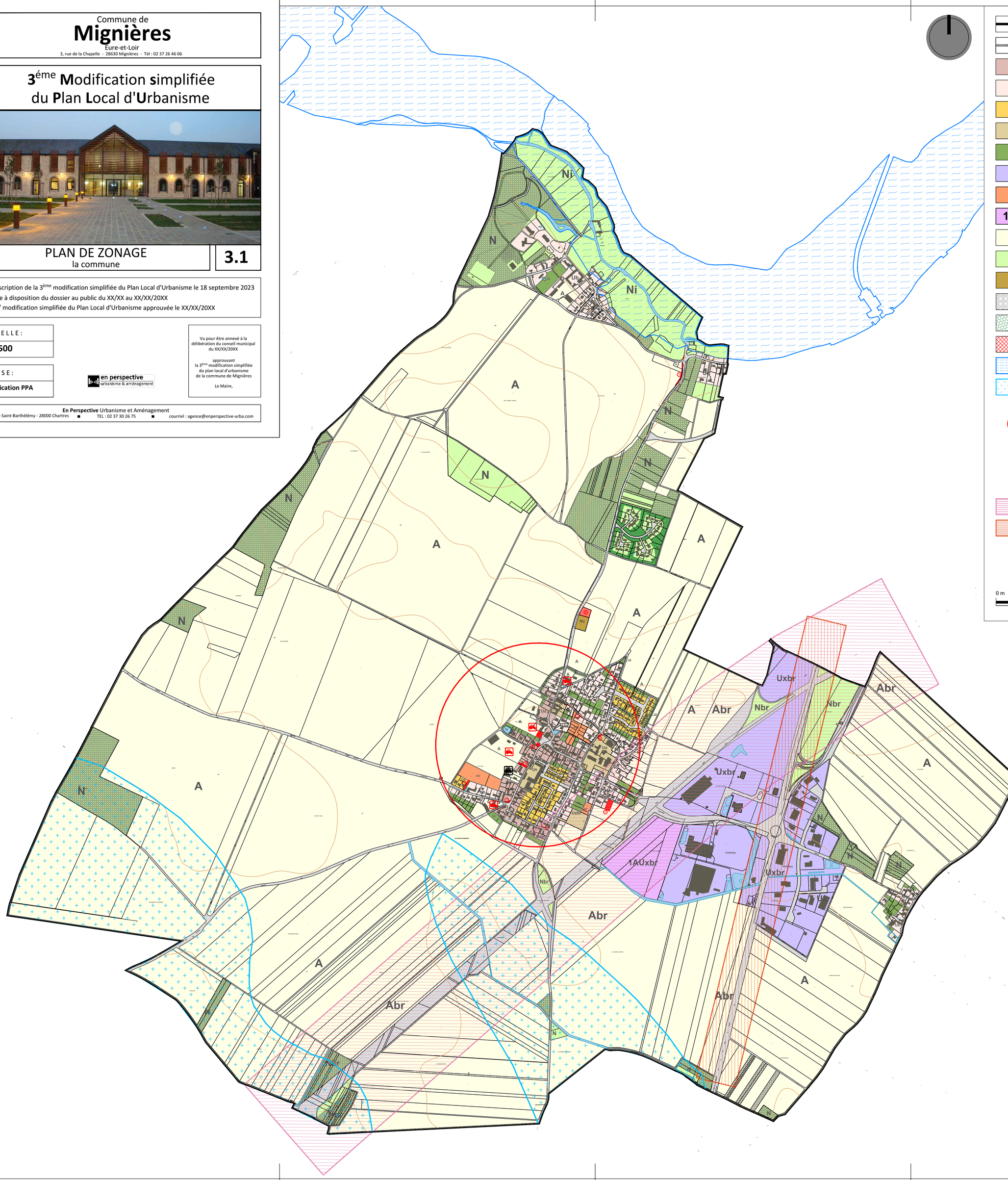
en perspective
urbanisme & aménagement

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du XX/XX/20XX

approuvant
la 3ème modification simplifiée
du plan local d'urbanisme
de la commune de Mignières

Le Maire,

En Perspective Urbanisme et Aménagement
4 bis, rue Saint-Barthélémy - 28000 Chartres ■ TEL : 02 37 30 26 75 ■ courriel : agence@enperspective-urba.com



- Limite communale
- Limite de zone
- **Ua** Zone urbaine centre bourg
- **Ub** Zone urbaine périphérique de faubourg et de hameaux
- **Uc** Zone urbaine récente pavillonaire
- **Ue** Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- **Uj** Zone urbaine jardins
- **Ux** Zone urbaine à vocation d'activités
- **AU** Zone d'urbanisation future à court terme à dominante habitat
- **1AUx** Zone d'urbanisation future à court terme à vocation d'activités
- **A** Zone à vocation agricole
- **N** Zone naturelle protégée pour la qualité de son environnement
- **Nc** Zone naturelle destinée au cimetière
- Espaces boisés classés
- Eléments paysagers identifiés au titre de l'article L151.23 du Code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Plan d'exposition aux risques naturels prévisibles
- Prélocalisation des zones humides (SAGE Loir)
- Monuments historiques AC1
- Périmètre de protection des monuments historiques AC1
- Site d'exploitation agricole en activité
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article R151.35 du Code de l'urbanisme
- Bruit 300m : fuseaux A11
- Bruit 100m : fuseaux N10

0 m 150 m 300 m 450 m 600 m 750 m